



Příloha č. 1 Výzvy č. 17 Nositele Integrované strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR ITI PMO – TERMINÁLY VEŘEJNÉ DOPRAVY a P+R

NÁZEV PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU		Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi	
ČÍSLO A NÁZEV SPECIFICKÉHO CÍLE OPERAČNÍHO PROGRAMU	SC_1.2_IROP_Zv ýšení podílu udržitelných forem dopravy	ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY ŘÍDÍCÍHO ORGÁNU	IROP, výzva č. 50_Udržitelná doprava - integrované projekty ITI
ČÍSLO A NÁZEV OPATŘENÍ STRATEGIE ITI	1.1.1_Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy	ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY NOSITELE ITI	NOSITEL_výzva č. 17_Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy II.
IDENTIFIKACE ŽADATELE <i>(název, právní subjektivita, sídlo, odpovědné osoby žadatele vč. kontaktů (telefon, email); kontaktní údaje budou sloužit ke komunikaci se žadatelem)</i>		Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Masarykovo náměstí 1/6 250 01 Brandýs nad Labem-Stará IČ: 00240079, DIČ: CZ00240079 <u>Starosta, statutární zástupce:</u> Ing. Vlastimil Pícek, starosta tel.: 326 909 111; 602 440 459 mail: vlastimil.picek@brandysko.cz <u>Hlavní kontaktní osoba:</u> Mgr. Jakub Lokaj tel.: 770 101 013 mail: lokaj@lka.cz	
PARTNER/PARTNEŘI PROJEKTU <i>(výčet zapojených subjektů, včetně popisu jejich zapojení)</i>		Nerelevantní, do projektu nejsou zapojeni žádní partneři.	
MÍSTO REALIZACE PROJEKTU <i>(výběr SO ORP; vypsát konkrétní město/obec; k projektovému záměru přiložit situační výkres umístění terminálu/P+R v obci)</i>		Brandýs n. Labem	Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
INFORMACE K MAJETKOPRÁVNÍMU VYPOŘÁDÁNÍ DOTČENÝCH POZEMKŮ <i>(uvést parcelární číslo pozemku, předpokládané nabytí pozemku)</i>		Stavba je navržena na pozemku p. č. 1098/7 v katastrálním území Brandýs nad Labem. Vlastníkem pozemku je žadatel - město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.	



JAKÝ PROBLÉM PROJEKT ŘEŠÍ?
(max. 2 000 znaků)

Hlavním problémem, který projekt „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ řeší, je současná nevyhovující situace při dopravní obslužnosti města. Velká část obyvatel Brandýsa a přilehlých obcí dojíždí za prací, do škol a za službami do hlavního města Prahy. Autobusové nádraží a železniční stanice jsou umístěny ve vzájemné bezprostřední blízkosti a je tedy zřejmé, že v okolí těchto hojně využívaných míst je značná poptávka po parkovacích místech pro řidiče i cyklisty. V současné době veřejnost k parkování využívá v maximální možné míře veškeré volné plochy v bezprostřední blízkosti dráhy nebo autobusového nádraží, které však nejsou přímo k parkování osobních automobilů určeny. Tím dochází k degradaci travnatých ploch a nezpevněných komunikací k účelu parkování zcela nevyhovujících. Řešením nedostatečného počtu parkovacích míst pro občany, kteří využívají veřejnou dopravu pro pohyb zejména po Pražské metropolitní oblasti, je realizace tohoto projektu, jehož předmětem je výstavba parkovacího domu P+R určeného jak pro motoristy, tak pro cyklisty. Projekt „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ je tedy v souladu s Integrovanou strategií pro ITI PMO:

- Prioritní oblast 1: Inteligentní doprava,
- Strategickým cílem PO1: Prostupná a propojená metropolitní oblast s výborně dostupnou metropolí, reflektující potřeby svých obyvatel, kteří využívají integrované hromadné dopravy a dopravy šetrné k životnímu prostředí,
- Specifickým cílem 1.1 Zrychlit a zkvalitnit přepravu osob uvnitř PMO,
- Opatřením 1.1.1: Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy

a má pozitivní dopad na území vymezené v Integrované strategii pro ITI PMO, konkrétně ve SO ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

JAKÉ JSOU PŘÍČINY PROBLÉMU?
(max. 2 000 znaků)

Příčinou řešeného problému je značně omezená stávající kapacita parkovacích a odstavných stání



	<p>v blízkosti autobusového terminálu a železniční stanice, která je v kontrastu s velkým zájmem obyvatel města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a blízkého okolí o veřejnou dopravu, ať už železniční nebo autobusovou, a je palčivým problémem, se kterým se vedení města dlouhodobě potýká. Další z příčin je nedostatečné množství finančních prostředků pro výstavbu parkovacího domu, kterou by město neuhradilo čistě ze svého rozpočtu. To je důvodem předkládaného záměru.</p>
<p>CO JE CÍLEM PROJEKTU? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>Cílem projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ je zbudování parkovacího domu, čímž dojde k rozšíření parkovacích kapacit v blízkosti zastávek železnice a autobusů, a to nejen pro automobily, ale i pro jízdní kola.</p> <p>Cílem projektu je snížení využívání individuální automobilové dopravy ve prospěch šetrnějších způsobů přepravy, jakými jsou doprava veřejná, cyklistická či pěší. Rozvoj alternativních způsobů přepravy by měl vést mimo jiné k poklesu množství dopravních nehod, kongescí, zlepšení životního prostředí snížením emisí, vibrací a hluku za současného zvyšování bezpečnosti provozu a zajištění bezbariérového přístupu. Dílčími cíli projektu je zajištění potřeb specifických skupin obyvatel v dopravě, zajištění bezpečnosti a bezbariérovosti dopravy v zájmu zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, dále zajištění dopravní dostupnosti práce, služeb a vzdělání.</p>
<p>JAKÁ ZMĚNA/Y JE/JSOU V DŮSLEDKU PROJEKTU OČEKÁVÁNA/Y? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>V důsledku realizace projektu dojde k uspokojení potřeby parkovacích míst u občanů, kteří již využívají hromadnou dopravu, a zároveň je možné v důsledku výstavby parkovacího domu očekávat větší oblibu hromadné dopravy u obyvatel, kteří k přepravě dosud využívají vlastní vozy. Dojde tak ke sjednocení a zklidnění dopravy, omezení dopravních zácp a nebude docházet ke znehodnocování travnatých ploch a dalších oblastí, které nejsou určeny k parkování. Zároveň bude mít projekt významný vliv na životní prostředí.</p>



<p>JAKÉ AKTIVITY BUDOU V PROJEKTU REALIZOVÁNY? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>V rámci projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ budou realizovány následující aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hlavní aktivita – výstavba samostatného parkovacího systému P+R, jakožto prvku podporujícího multimodalitu, • Vedlejší aktivity – realizace staveb vyvolaných investic, zpracování projektových dokumentací, provádění inženýrské činnosti ve výstavbě, vybrané služby bezprostředně související s realizací projektu a povinná publicita. <p>Vedlejší aktivity projektu budou vzhledem k limitující výši alokace nezpůsobitelnými výdaji projektu.</p>
<p>CÍLOVÁ SKUPINA (max. 500 znaků)</p>	<p>Cílovou skupinou jsou obyvatelé, návštěvníci, dojíždějící za prací a službami a uživatelé veřejné dopravy.</p> <p>Bližší budou cílové skupiny projektu popsány ve studii proveditelnosti.</p>
<p>POPIS VÝCHOZÍHO STAVU A ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY PROJEKTU (max. 2 000 znaků)</p>	<p>V současné době je v blízkosti zastávky železniční a autobusové dopravy v Brandýse nad Labem akutní nedostatek parkovacích a odstavných míst, což vede k využívání veškerých volných ploch pro odstavení vozů obyvatel, kteří zde přestupují na spoje hromadné dopravy. To má za následek devastaci a degradaci nejen zeleně, ale i veškerých k tomuto účelu neuzpůsobených míst. Uvedený stav parkovacích podmínek je již nadále neúnosný, jak z hlediska dopravního, tak z hlediska bezpečnostního i z hlediska životního prostředí a v neposlední řadě z hlediska estetického a zároveň je důvodem, proč jej začalo město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav řešit.</p>
<p>STRUČNÝ POPIS PROJEKTU (max. 2 000 znaků, dále uveďte počet vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a počet stání pro vozidla šetrná k životnímu prostředí s dobíjecí stanicí)</p>	<p>Realizací projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ dojde k výstavbě patrového parkovacího domu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi situovaného do těsné blízkosti železniční a autobusové zastávky. Parkovací dům bude podlouhlý obdélníkový objekt se dvěma šroubovitými jednosměrnými rampami na obou koncích. Pro parkování jsou</p>



	<p>navržené tři výškové úrovně: přízemí a dvě patra. Druhé nadzemní podlaží je zastřešeno plochou střechou.</p> <p>Jako konstrukční systém je navržen železobetonový monolit bez oken, provětrávaný velkými otvory na fasádách. Takové řešení zajistí takovou míru provětrání, že není nutné řešit vzduchotechniku a vyhoví požadavkům požární bezpečnosti. Veškeré betonové konstrukce zůstanou v pohledovém provedení. Pouze vstupní prostory pro pěší a navazující komunikační jádra budou jak zvenku, tak zevnitř nějakým způsobem zvýrazněny například probarveným betonem, vloženými šablonami, otisky apod.</p> <p>Část objektu, užívaná pro parkování jízdních kol, je situována do přízemí v blízkosti vjezdu. S ohledem na zajištění maximální bezpečnosti cyklistů je přístup do těchto prostor zvenku po samostatné venkovní komunikaci. Tato cesta je napojena i na dvě vnitřní vertikální komunikace a bude tedy sloužit také pro pěší.</p> <p>Celková kapacita parkovacího domu je 316 osobních automobilů skupiny 1a. Z toho je 9 míst dimenzováno pro osoby s těžkým tělesným postižením a 6 míst pro osoby doprovázející děti. 6 parkovacích míst je vybaveno zařízením pro nabíjení elektromobilů. Stání je navrženo kolmým řazením podél vnitřních komunikací. V objektu se nachází prostory pro umístění 76 jízdních kol nebo elektrokol.</p>
<p>POPIS ZPŮSOBU REALIZACE (popis jednotlivých etap realizace, předpoklady a podmínky realizace; max. 2 000 znaků)</p>	<p>Dne 20. 8. 2018 došlo k vyhlášení výzvy nositele ITI č. 17 „Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy II“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Po nastudování specifických pravidel výzvy vč. specifických pravidel přijatelnosti a kritérií věcného hodnocení bylo zjištěno, že město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav může na realizaci výše popsaného projektu žádat o podporu z tohoto dotačního titulu.</p> <p>Projekt bude rozdělen do tří etap z důvodu průběžného financování akce z dotačních prostředků, přičemž ukončení fyzické realizace</p>



	<p>projektu je naplánováno na 31. 8. 2020. Poté bude do 20 pracovních dnů předložena žádost o platbu a závěrečná zpráva o realizaci projektu. Prvních pět let od obdržení platby ze strany poskytovatele dotace bude probíhat období udržitelnosti projektu.</p>
<p>ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU (max. 2000 znaků)</p>	<p>Město bude zajišťovat, aby výstupy projektu plně a prokazatelně sloužily k účelu, pro který byly v rámci projektu pořízeny, a to po celou dobu jejich životnosti, minimálně však po dobu udržitelnosti, která činí 5 let od provedení poslední platby ze strany poskytovatele dotace. Udržitelnost bude zajištěna jak z hlediska provozního, tak z hlediska finančního i administrativního. Z hlediska provozního budou ošetřeny veškeré vlastnické a právní vztahy ke všem dotčeným nemovitostem. V prvních pěti letech nejsou ze zkušenosti investora/žadatele plánovány významnější opravy parkovacího domu a související infrastruktury. Na délku záruční lhůty bude kladen důraz také při přípravě zadávacího řízení. Běžnou údržbu pak bude město provádět z vlastních zdrojů.</p> <p>Z hlediska finančního žadatel dobře hospodaří se svěřenými finančními prostředky a je připraven akci podpořenou z dotace předfinancovat v plné výši.</p> <p>Z hlediska administrativního je žadatel dostatečně stabilní, zejména díky svým bohatým zkušenostem s realizací projektů. Pro úspěšnou realizaci projektu a následné zajištění udržitelnosti byl sestaven kvalitní projektový tým a za každou aktivitu odpovídá konkrétní člen projektového týmu.</p>
<p>STAV PŘIPRAVENOSTI PROJEKTU (zpracované podkladové studie, připravená dokumentace apod.)</p>	<p>Prosím rozepište stav připravenosti projektu (max. 2 000 znaků):</p> <p>Projekt je téměř ve stavu připravenosti k zadávacímu řízení, kterému však bude předcházet zpracování projektové dokumentace do podrobnosti pro provádění stavby. Tento krok je však limitován podmínkou získání dotačních prostředků, jelikož město by ze svého rozpočtu nebylo schopno realizaci projektu samo financovat v celé výši z vlastních prostředků.</p>



		<p>Společností REINVEST, spol. s r. o. byla vypracována projektová dokumentace ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla dne 29. 8. 2018 podána na místně příslušný stavební úřad.</p> <p>Studie dopadů na životní prostředí (EIA) není relevantní.</p> <p>Připravenost projektu je tedy vysoká.</p>				
		<p>A doplňte, jaké podkladové dokumenty již máte zpracované – zatrhněte v následujícím výčtu (nebo doplňte).</p>				
			Ano	Ne	Rozpracováno	Nerelevantní
		Prováděcí studie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Marketingová studie/Průzkum trhu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Projektový záměr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Investiční záměr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Soulad s platným územním plánem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Územní rozhodnutí	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Studie proveditelnosti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Analýza nákladů a výnosů	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Studie dopadů na životní prostředí (EIA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Projektová dokumentace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Žádost o stavební povolení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Stavební povolení	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU		<p>Předpokládané datum podání žádosti: 31/1/2019</p> <p>Zahájení a ukončení fyzické realizace projektu (měsíc/rok): Zahájení: srp-19 Ukončení: srp-20</p>				
STRUKTURA FINANCOVÁNÍ PROJEKTU (Kč)						
Celkové způsobilé výdaje (CZV)	Z toho: Podpora		Z toho: Vlastní zdroje příjemce		Nezpůsobilé výdaje	
	Příspěvek Unie	Národní veřejné zdroje	Národní veřejné zdroje (kraj, obec, jiné)	Národní soukromé zdroje		



70 000 000	59 500 000	3 500 000	7 000 000		27 816 932,75
Název nákladu	Výdaje (v Kč)	Výdaje 1. rok	Výdaje 2. rok	Výdaje 3. rok	
Celkové způsobilé investiční	70 000 000		70 000 000		
Celkové způsobilé neinvestiční	0				
Způsobilé výdaje celkem	70 000 000		70 000 000		
Nezpůsobilé výdaje celkem	27 816 932,75		27 816 932,75		
Celkové výdaje projektu	97 816 932,75		97 816 932,75		
<p>RIZIKA PROJEKTU (konkrétní rizika spojená s projektem a jak jim předejít; max. 2 000 znaků)</p>					
<p>Žadatel identifikoval čtyři základní typy rizik: technická, finanční, právní a provozní.</p> <p>Technická rizika se týkají především možných nedostatků v projektové dokumentaci, dodatečných změn požadavků investora, nedostatečné koordinace stavebních prací, výběru nekvalitního dodavatele, nedodržení termínu realizace, zvýšení cen vstupů a nedodržení harmonogramu projektu.</p> <p>Technická rizika budou eliminována zejména důsledným výběrem projektanta a realizátora stavebních prací včetně nastavení vhodných smluvních podmínek. Na dodržování harmonogramu a samotnou realizaci bude dohlížet technický dozor investora.</p> <p>V oblasti finančních rizik se jedná o riziko neobdržení dotace, nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu, změny v rozpočtu projektu, vícepráce.</p> <p>Tato skupina rizik je eliminována vyčleněním dostatečné částky v rozpočtu města. Žadatel si zpracoval důkladný plán cash-flow. Změny v rozpočtu projektu a vícepráce budou eliminovány nastavením smluvních podmínek.</p> <p>V oblasti právních rizik se jedná o nedodržení pokynů pro zadávání VZ, nedodržení podmínek IROP, nedodržení právních norem ČR a EU.</p>					



	<p>Právní rizika budou eliminována důsledným dodržováním pravidel IROP, pro realizaci veřejné zakázky bude oslovena a smluvně zavázána odborná firma s prokazatelnou zkušeností v oblasti realizace VZ. Dodržování právních norem ČR a EU bude zajištěno díky sestavení zkušeného projektového týmu.</p> <p>V oblasti provozních rizik se jedná o nedostatek poptávky po službách, nenaplnění dodavatelsko-odběratelských smluv, nedodržení monitorovacích indikátorů, nedostatek finančních prostředků v provozní fázi projektu.</p> <p>Nedostatek poptávky žadatel nepředpokládá s ohledem na rostoucí počet obyvatel, především mladých rodin. Indikátory byly nastaveny jako reálné s ohledem na technické možnosti stávající budovy a přilehlých prostor. Finanční prostředky pro provozní fázi projektu bude každoročně vyčleňovat ve svém rozpočtu, provozní náklady nepředstavují významnější finanční zátěž.</p>		
PROJEKT PODÁN DŘÍVE JAKO INDIVIDUÁLNÍ PROJEKT	Ano <input type="checkbox"/>	Ne <input checked="" type="checkbox"/>	Pokud ano, v jakém je projekt stavu?
DALŠÍ INFORMACE (synergie s dalšími projekty – jak s existujícími, tak plánovanými; max. 2 000 znaků)	V Brandýse na Labem-Staré Boleslavi byl v roce 2014 realizován projekt „Rekonstrukce ulic Kralupská, Nádražní a Riegrova v Brandýse nad Labem“, číslo projektu CZ.1.15/1.1.00/68.01556. Projekt byl realizován v období od 4.3.2014 do 30.9.2014, program ROP NUTS II Střední Čechy, předmětem byly rekonstrukce místních komunikací v Brandýse nad Labem s rozpočtem 41 808 536 Kč. Jedná se o ulice navazující na řešený záměr		
INDIKÁTORY PROJEKTU (vybrat všechny relevantní indikátory dle příslušné výzvy)			
Kód, název a měrná jednotka indikátoru	Info zdroj	Počáteční hodnota	Cílová hodnota
IROP_1.2_7 40 01_Počet vytvořených parkovacích míst (parkovací místa)	Projektová dokumentace	0	316
IROP_1.1_7 64 01_Počet parkovacích míst pro jízdní kola (parkovací místa)	Projektová dokumentace	0	76
IROP_1.1_7 51 10_Počet osob přepravených veřejnou dopravou (osoby/rok)	Dopravně inženýrská	2 619 970	2 672 370



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



	analýza		
Zvolte položku.			


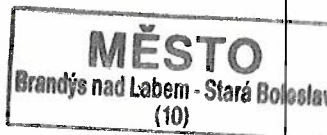


ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ V PROJEKTOVÉM ZÁMĚRU ITI PRAŽSKÉ METROPOLITNÍ OBLASTI

Jméno žadatele:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Sídlo (Adresa žadatele):	Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ:	00240079
Statutární zástupce (osoba oprávněná jednat):	Ing. Vlastimil Pícek, starosta

Žadatel prohlašuje, že v projektovém záměru ITI Pražské metropolitní oblasti jsou uvedeny pravdivé a úplné údaje.

Datum a místo podpisu	Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 13. 09. 2018
--------------------------	---

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
--	---	--	---

Projektový záměr vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou za žadatele doručte v termínu stanoveném ve výzvě:

- a) Na podatelnu Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy

Adresa:

Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy
Vyšehradská 57/2077
128 00 Praha 2 – Nové Město

Nebo

- b) Do datové schránky

Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy
ID datové schránky: c2zmahu

Projektový záměr zároveň zašlete v elektronické podobě na emailovou adresu iti@ipr.praha.eu (v editovatelné podobě, nepodepsaný)



Brandýs nad Labem
609048

KRALUPSKÁ

1

1:5 000



0 50 100 150 200 250 m

